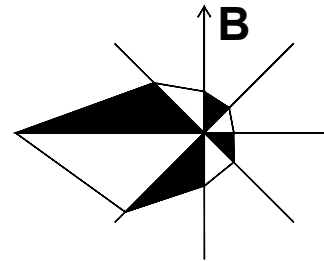


TỈNH TÂY NINH - XÃ PHƯỚC THẠNH
TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP THẠNH - GIAI ĐOẠN I, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



TỶ LỆ XÍCH:
0 100 200 300 400 750(M)

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
I	PHÂN DIỆN TÍCH NẪM TRONG KHU VỰC XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG	495,17	100
1	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	485,36	98,02
2	MẶT NƯỚC	3,34	0,68
3	GIAO THÔNG	6,47	1,31
	TỔNG	495,17	100,00
II	PHÂN DIỆN TÍCH KHÔNG TÍNH VÀO ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP	13,84	
4	MẶT NƯỚC	5,92	
5	GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	7,92	

ĐÁNH GIÁ CHUNG:

- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUỘC XÃ PHƯỚC THẠNH, TỈNH TÂY NINH, GIAI ĐOẠN I CÓ QUY MÔ 495,17 HA, TRONG ĐÓ CÓ 13,84 HA KHÔNG THUỘC ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP (BAO GỒM ĐƯỜNG XÓM BỎ - BẦU ĐÓN VÀ KÊNH TƯỚI N8).
- CƠ CẤU HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NHƯ SAU:
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP: 485,36 HA (98,02%), CHỦ YẾU LÀ ĐẤT TRỒNG CÂY CAO SU VÀ MỘT PHẦN ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC;
 - ĐẤT GIAO THÔNG: 6,47 HA (1,31%), CHỦ YẾU LÀ ĐƯỜNG LÔ CAO SU;
 - MẶT NƯỚC: 3,34 HA (0,68%), BAO GỒM MƯƠNG TƯỚI VÀ CÁC KÊNH N8-12, N8-13.
- PHẦN LỚN DIỆN TÍCH ĐẤT SẼ THUẬN LỢI CHO VIỆC CHUYỂN ĐỔI NHẪM PHỤC VỤ MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP.
- CẦN CHÚ Ý SỬ DỤNG HIỆU QUẢ TÀI NGUYÊN ĐẤT, NƯỚC VÀ CÁC TÀI NGUYÊN KHÁC TRÊN TINH THẦN TIẾT KIỆM VÀ DỰ TRỮ CHO NHU CẦU PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI.

GHI CHÚ:

- SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- GIAO THÔNG
- HÀNG LANG KỸ THUẬT ĐƯỜNG XÓM BỎ - BẦU ĐÓN
- HÀNG LANG KỸ THUẬT BẢO VỆ KÊNH THỦY LỢI
- TUYẾN KÊNH DỰ KIẾN HOÀN TRẢ

KÝ HIỆU:

- ĐƯỜNG TỈNH
- ĐƯỜNG HUYỆN
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- VỊ TRÍ THOÁT RA CỦA KÊNH HOÀN TRẢ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH

